

Referat af generalforsamlingen i Nørreremarkens Grundejerforening den 29. marts 2025.

Generalforsamlingen er indkaldt rettidigt.

Ad 1 – Valg af dirigent og referent

Dirigent: Vibeke Mortensen

Referent: Julie Touati

Ad 2 – Bestyrelsen beretning

Det henvises indledningsvist til de vedhæftede slides, som bestyrelsens beretning har taget udgangspunkt i.

Præsentation af bestyrelsen:

Formand	Niels Tejlgaard
Næstformand	Philip Lauritzen
Bestyrelsesmedlem	Julie Touati
Bestyrelsesmedlem	Elisabeth Schøning
Suppleant til bestyrelsen	Tao Tran
Suppleant til bestyrelsen	Rasmus Dahl
Kasser	Claus Rolin
Revisor	Ditte Lykke
Revisorsuppleant	Poul Brøndsted

Beretning for 2024 med aktiviteter i årshjulet

- Der har i grundejerforeningen været afholdt følgende arrangementer:
 - Fastelavn, Affaldsindsamling, Påskehare, Børneloppemarked, Sankt Hans og Halloween
- Trailerordningen har skiftet administrator, og booking sker nu hos Pauli Abrahamson, Varnæsvej 9, tlf. 42 42 02 72, mail: paulisamsung@gmail.com

Nye beboere

- Der er det senest år indflyttet beboere til 12-15 huse. Nye beboere indflytter typisk efter hussalg i foråret.

Boliger på vandrehjemsgrunden

- Byggeriet er startet i efteråret, og indflytning er på nuværende tidspunktet forventet til efteråret 2026.
- Byggeriet kaldes for bronzehaven – Læs mere her: [Ejendomsudvikling – Vestergaard Nielsen AS](#)

Fjernvarme i Nørremarken

- Alle datoer omkring fjernvarme i Nørremarken er blevet fjernet, og tidshorisonten er ukendt.

Bæredygtighed i området

- Der skal anlægges parkeringsplads ved boldbanerne

Hjemmeside

- Hjemmesiden ([Nørreremarkens Grundejerforening – Vi bygger bro over hækkene](#)) har været under ombygning i længere tid – se mere under evt.

Hjertestarter

- Hjertestarterskabet er sat op. Hjertestarten er bestilt og kommer meget snart.
- Opfølgning: Hjertestarten er monteret og klar til ibrugtagen, men fremgår endnu ikke af hjertestarter-appen.
- Hjertestarten er placeret på Agerskovvej ved udkørsel fra Farstrupvej. Se kort på sidste side.

Ad 3 - Forelæggelse af det reviderede regnskab

Grundejerforeningen har i 2024 færre betalende medlemmer, da der inden generalforsamlingen var 137 medlemmer. Det understreges, at en del har betalt kontingens i forbindelse med generalforsamlingen, og at disse er ikke medregnet, hvorfor der kan være kommet flere medlemmer til ved generalforsamlingen og efterfølgende.

Bestyrelsen understreger, at det er vigtigt, at have en stor forening, således at foreningen står stærkt og evt. ved forhandlinger med andre parter som f.eks. kommunen.

Der har været ekstraordinære udgifter i 2024, da der har været udgifter i forbindelse med indlevering af kontanter.

Foreningen har i alt i 2024 haft en merudgift på 63 kroner.

Spørgsmål fra Tim Tannhof: Hvad skal foreningen bruge egenkapitalen til?

- Bestyrelsen oplyser, at det er godt med en god og stabil egenkapital til brug til advokatbistand, hvis det skulle blive aktuelt, og til udgifter vi i øvrigt skulle få i foreningen.
- Der bliver også brugt af egenkapitalen til hjertestarteren.
- Hvis kommunen ønsker at privatisere vejene, så har vi mulighed for at sige nej tak.

Ad 4 - Fremlæggelse af budget for 2025 og fastlæggelse af årligt kontingent i 2026

Kontingentet er fortsat fastsat til 100 kroner årligt.

I 2025 vil der af regnskabet fremgå udgifter til etablering af hjertestarter.

Bestyrelsen har på baggrund af størrelsen af foreningens egenkapital besluttet, at udgifterne til hjertestarteren vil være en engangsbetaling i stedet for en afskrivning over en årrække.

Ad 5 – Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsesformand, Niels Tejlgaard, går af. Vi takker på vegne af bestyrelsen for den store indsats. Bestyrelsen har indstillet Philip Lauritzen til posten, og han vælges af forsamlingen.

Bestyrelsesmedlem, Elisabeth Schøning, genopstiller ikke. Vi takker på vegne af bestyrelsen for den store indsats.

Tidligere bestyrelsessuppleanter, Tao Tran og Rasmus Dahl indstilles af bestyrelsen til at varetage de to tomme bestyrelsespladser. De vælges af forsamlingen.

Bestyrelsen oplyser, at der er to ledige pladser som bestyrelsessuppleanter.
Tim Tannhof og Marie Rohde stiller op og vælges af forsamlingen. Bestyrelsen byder dem velkommen.

Ad 6 - Valg af revisor og revisor-suppleant

Ditte Lindblad Lykke er genvalgt som revisor.
Poul Brøndsted er genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 7 - Indkomne forslag

Ingen forslag er modtaget

Ad 8 - Eventuelt

Gennemgang af hjemmesiden:

- Opbygningen af hjemmesiden er ikke gået så hurtigt som forventet. Det skyldes, at der har været meget oprydning af gammelt materiale på hjemmesiden.
- Det er forventningen, at der kommer oplysninger om de årlige afholdte arrangementer i området.
- Det er ikke muligt løbende at opdatere hjemmesiden med aktuelle informationer, da det er ressourcekrævende arbejde. Bestyrelsen henviser i stedet til de oprettede Facebookgrupper:
 - Nørremarkens opslagstavle
 - Nørremarken Køge, sociale arrangementer
 - Nørremarken Køb, Salg, Leje og Lån
- Hvis der er et ønske blandt beboerne om mere information til hjemmesiden, som ikke fremgår på nuværende tidspunkt, så er man velkommen til at give bestyrelsen besked på mail.

Spørgsmål fra Helge Kaspersen, Hammelvej 8: Der spørges ind til etableringen af en hundegård/-legeplads:

- Bestyrelsen oplyser, at dette har været diskuteret af flere omgange, da det blandt andet har været et punkt på tidligere generalforsamling.
- Det kræves, at der søges tilladelse hos kommune, som ejer de ikke-beboede grunde i Nørremarken.
- Der har været bekymring for øget trafik fra beboere fra andre områder.
- Anne-Lise henviser til, at der skal være tale om et område af et hvis størrelse, før det giver mening. Hun foreslår, at man kunne høre godsejeren om, hvorvidt man kunne gøre en del af skoven til hundeskov.
- Bestyrelsen oplyser, at en ildsjæl er mere end velkommen til at samle støtte fra andre beboere. Bestyrelsen bakker op om initiativer fra beboere, og vil være behjælpelig med evt. kontakt til kommunen. Bestyrelsen arbejder ikke selvstændigt videre på beboeres projekter/initiativer.
- Et mindretal på omkring 11 personer ønsker, at der bliver gået videre med det. Bestyrelsen opfordrer en af de 11 til at tage kontakt, hvis der er brug for hjælp.

Tak for en god aften og på gensyn til generalforsamlingen i 2026.

