



**Nørremarkens  
Grundejerforening**

**Generalforsamling  
13. marts 2024**



# Dagsordenen jf. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontigent
5. Valg af bestyrelse og suppleanter
6. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
7. Indkomne forslag
8. Eventuelt





# **Bestyrelsens beretning 2023**

**Konstituering med Philip  
Lauritsen som  
næstformand**

- **Fm Niels Tejlgaard**
  - **Nfm Philip Lauritzen**
  - **Kasserer Claus Rolin**
  - **Julie Touati**
  - **Elisabeth Schøning**
  - **Suppl. Tao Duc Tran**
  - **Suppl. Rasmus Egede Dahl**
- 
- **Revisor Ditte Jørgensen**
  - **Revisor Hans Henrik Hansen (udtrådt)**
  - **Suppl. Poul Brønsted**
- 

# Bestyrelsens beretning 2023

## Aktiviteter i foreningen



# **Bestyrelsens beretning – Nye beboere**

10-15 nye ejere i løbet af 2023





# Bestyrelsens beretning 2023

## Trailerordning

---



- Trailerordning med Vibeke/Kåre som værter på Farsøvej 2.
- Pris: 25 kr. for ½ dag og 50 kr. hel dag

# Bestyrelsens beretning 2023

## Lokalplan 1077 Vamdrupvej





# Bestyrelsens beretning 2023

Følgegruppe ikke i aktion, da  
projektet har ligget stille

Køgefirmaet VN har overtaget  
projektet I 2024

- Lejeboliger
- Nedrivning gået i gang
- Myndighedsprojekt under  
udarbejdelse
- Byggestart efter  
sommerferie
- Beboerhøring ??





# **Bestyrelsens beretning 2023**

## **Fjernvarme i Nørremarken 2023- 2027**

**Projektforslag skal  
udarbejdes og godkendes  
af Køge Kommune**

**Herefter salgskampagne og  
tilmelding**





# Bestyrelsens beretning 2023

---

**Følgegruppe vedr.  
bæredygtighed**

**Parnuna Egede Dahl**

**Etablering af områder med  
naturblomster af Køge  
Kommune**



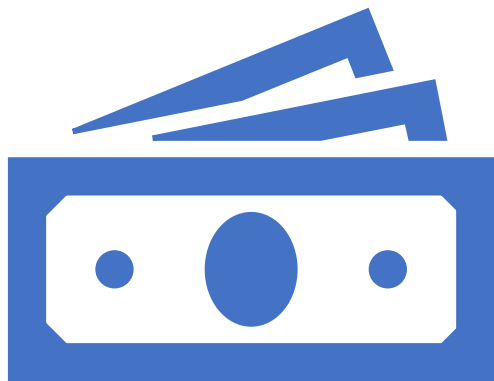


# Hjemmeside

---

Nørremarkens hjemmeside  
er pt. under ombygning





# **Regnskab og budget**

**Claus Rolin**



|                                                    | Regnskab 2023 | Budget 2024 uden<br>hjerterstarter | Budget 2024<br>med hjerterstarter |
|----------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Indtægter                                          |               |                                    |                                   |
| Modtaget kontingent                                | 23720,00      | 24000                              | 24000                             |
| Trailerleje modtaget                               | 977,00        | 1000                               | 1000                              |
| Renter af bankindestående                          | 0,00          | 0                                  | 0                                 |
| INDTÆGTER I ALT                                    | 24697,00      | 25000                              | 25000                             |
| Udgifter                                           |               |                                    |                                   |
| Administration (møder, hjemmeside, tryk, omdeling) | 3875,75       | 4000                               | 4000                              |
| Arrangementer                                      | 6392,80       | 16200                              | 11200                             |
| Hjerterstarter inklusive opsætning                 |               |                                    | 25000                             |
| Vedligehold og afskrivning af hjertesarter         |               |                                    | 5000                              |
| Gaver til nye beboere, afg. frivillige, mv.        | 1225,00       | 2000                               | 2000                              |
| Gebyrer til bank og mobile pay                     | 1089,86       | 1300                               | 1300                              |
| Trailer vedligehold og afgift                      | 170,00        | 1500                               | 1500                              |
| UDGIFTER I ALT                                     | 12753,41      | 25000                              | 50000                             |
| ÅRETS RESULTAT                                     | 11943,59      | 0                                  | -25000                            |

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Status per 31. december 2023     |           |
| Aktiver                          |           |
| Kontant kassebeholdning          | 3624,50   |
| Saldo konto 1551 10045142        | 162000,76 |
| AKTIVER I ALT                    | 165625,26 |
| Passiver                         |           |
| Egenkapital per 31 december 2022 | 153681,67 |
| Resultat for 2023                | 11943,59  |
| PASSIVER I ALT                   | 165625,26 |

KAN EJ LÆSES  
FRA BAGESTE  
RÆKKE

| INDTÆGT 2023 (og 2022)    | Regnskab 2023 | 2022   |
|---------------------------|---------------|--------|
| Modtaget kontingent       | 23720         | 23940  |
| Trailerleje modtaget      | 977           | 1945   |
| Renter af bankindestående | 0             | 0      |
| INDTÆGTER I ALT           | 24.697        | 25.885 |



| Udgifter (2023 og 2022)           | 2023  | 2022  |
|-----------------------------------|-------|-------|
| Administration                    | 3876  | 4390  |
| Arrangementer                     | 6393  | 13256 |
| Hjertestarter inklusive opsætning |       |       |
| Vedligehold hjertestarter         |       |       |
| Gaver til nye beboere mv.         | 1225  | 4009  |
| Gebyrer bank og MobilePay         | 1090  | 2153  |
| Trailer vedligehold og afgift     | 170   | 249   |
| I ALT                             | 12753 | 24057 |

|                     |             |      |
|---------------------|-------------|------|
| Status 31. december | ultimo 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|------|

|                           |               |               |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Aktiver                   |               |               |
| Kontant kassebeholdning   | 3625          | 3470          |
| Saldo konto 1551 10045142 | 162001        | 150212        |
| <b>AKTIVER I ALT</b>      | <b>165625</b> | <b>153682</b> |

|                                  |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Passiver                         |               |               |
| Egenkapital per 31 december 2022 | 153682        | 151854        |
| Resultat for 2023                | 11944         | 1828          |
| <b>PASSIVER I ALT</b>            | <b>165625</b> | <b>153682</b> |



| INDTÆGT OG BUDGET | 2023   | budget |
|-------------------|--------|--------|
| Kontingent        | 23.720 | 24.000 |
| Trailerleje       | 977    | 1.000  |
| Renter            | -      | -      |
| I ALT             | 24.697 | 25.000 |

| Udgifter                                           | Regnskab<br>23 | Budget | Budget<br>+Hj.st |
|----------------------------------------------------|----------------|--------|------------------|
| Administration (møder, hjemmeside, tryk, omdeling) | 3.876          | 4.000  | 4.000            |
| Arrangementer                                      | 6.393          | 16.200 | 11.200           |
| Hjertestarter inklusive opsætning                  |                |        | 25.000           |
| Vedligehold og afskrivning af hjertesarter         |                |        | 5.000            |
| Gaver til nye beboere, afg. frivillige, mv.        | 1.225          | 2.000  | 2.000            |
| Gebyrer til bank og mobile pay                     | 1.090          | 1.300  | 1.300            |
| Trailer vedligehold og afgift                      | 170            | 1.500  | 1.500            |
| I ALT                                              | 12.753         | 25.000 | 50.000           |

# **Nuværende bestyrelse**

## **Bestyrelse:**

**Niels Tejlgaard (fm)  
Philip Lauritzen (nfm)  
Claus Rolin (kasserer)  
Elisabeth Schøning  
Julie Touati**

**Tao Duc Tran (suppl.)  
Rasmus Egede Dahl  
(suppl.)**

## **Revisorer:**

**Ditte Lykke (rev.)  
  
Povl Brøndsted  
(suppl.)**



# **Valg til bestyrelsen**

**På valg til Bestyrelsen er:**

- Kasserer Claus Rolin**
- Julie Touati**

**På valg som suppleant er:**

- Tao Duc Tran**
- Rasmus Egede Dahl**

**Alle er villige til genvalg**

# **Valg af revisor og suppleant**

**På valg som suppleant er:**

**Poul Brøndsted (villig til  
genvalg)**

# **Indkomne forslag fra medlemmer (og bestyrelse)**

**Tidsfrist for modtagelse af forslag var 28. februar.**

- **Forslag om indkøb af hjertestarter**
- **Opfordring til beboerne om ikke at vende biler i andres indkørsler eller benytte vendepladserne til parkering, herunder for gæster**
- **Følgegruppe for nye boliger føres videre/gendannes når det er relevant**
- **Følgegruppe for grønne områder nedlægges og koordineres via facebook**
- **Ny vært for trailer eller salg**

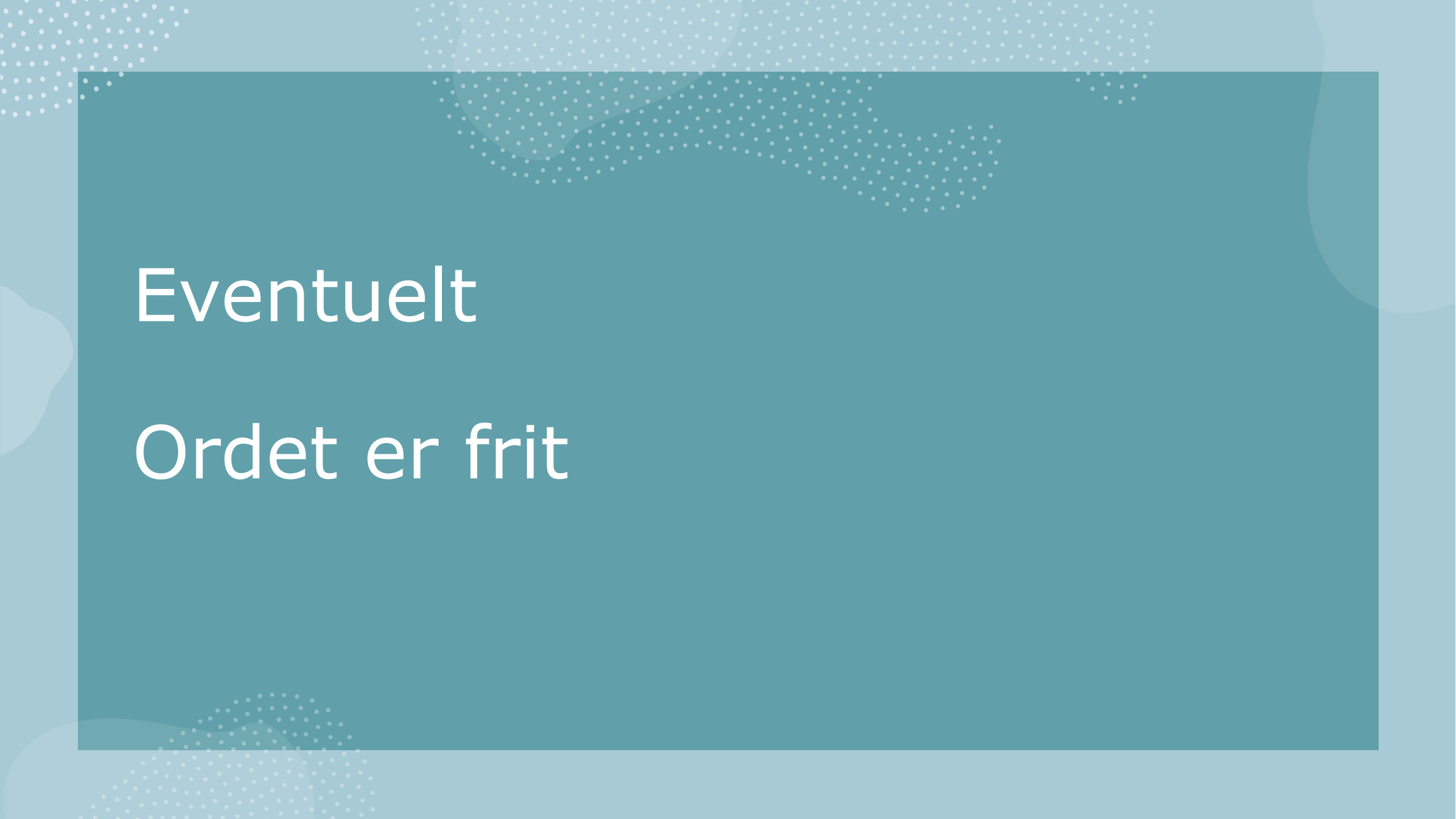




# Årshjulet kører videre i 2024

Gælder også  
Sct. Hans



The background is a solid teal color. It is decorated with several white dots of varying sizes, some of which are arranged in circular patterns. There are also faint, light blue organic shapes that resemble clouds or water droplets scattered across the background.

Eventuelt

Ordet er frit

# Tak for en god generalforsamling

Så er der pause  
samt sandwich, øl/vand

