

REFERAT AF GENERALFORSAMLING I NØRREMARKENS GRUNDEJERFORENING

ONSDAG D. 13. MARTS KL. 19.00

Dagsorden jf. vedtægterne:

Formand Niels Tejlgaard bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Vibeke som dirigent og Philip Lauritzen som referent. Dette blev godkendt. Det blev forelagt af Generalforsamlingen er lovpligtigt indkaldt jf. vedtægter.

Tale- og stemmeret til generalforsamling blev gennemgået af Vibeke.

2. Bestyrelsens beretning, herunder

- a. Beretning for 2023 med aktiviteter i årshjulet, blev gennemgået.
- b. Nye beboere, der har siden sidste generalforsamling været ca. 15 hussalg.
- c. Boliger på vandrehjemsgrunden. Niels orienterede om status på projektet. Det forventes byggeriet starter efter sommerferien
 - i. Spørgsmål: Hvem skal kontaktes omkring udlejningen af boliger på Vandrehjemsgrunden? Svar: Dette vides ikke pt.
 - ii. Spørgsmål: Er der så risiko for at ny ejer af grunden vil ændre hele projektet? Svar: Der ligger lokalplan for området som skal følges.
- d. Fjernvarme i Nørremarken. Tidsplan for udrulning af fjernvarme i Nørremarken er uændret. Men det er nok er optimistisk tidsplan.
 - i. Spørgsmål: Er der slet ikke nogen ved fjernvarmen der kan oplyse nærmere om tidsplan for fjernvarmen? Svar: Dette er ikke undersøgt nærmere.
- e. Bæredygtighed i området. Køge kommune har plantet vilde blomster mv. på større grønne arealer.
 - i. Spørgsmål: Har Køge kommune andre planer med grønne områder osv. i Nørremarken? Svar: Dette vides ikke pt.
- f. Hjemmeside under revision.
 - i. Rasmus (best. Suppl.) har lavet info video om status på ny hjemmeside. Videoen ligger op på facebook.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab ved kasserer Claus Rolin

Regnskabet blev gennemgået og godkendt

- i. Spørgsmål: Takkede for god gennemgang af regnskabet.
- ii. Spørgsmål: Der blev spurgt ind til betaling af kontingent, når mobilepay ikke haves? Svar: Få hjælp af naboer/bekendte der kan betale med Mobilepay,

4. Fremlæggelse af budget for 2024 og fastlæggelse af årligt kontingent i 2025 (100 kr.)

- i. Spørgsmål: Er bestyrelsen opmærksom på at der kan søges støtte til hjertestarter? Svar: bestyrelsen er opmærksomme på det.
- ii. Spørgsmål: Hjertestarter på Vandrehjem er den stadig virksom? Svar: Det vides ikke er der kommer en igen, når de nye boliger er bygget
- iii. Spørgsmål: Hvilke arrangementer vil blive beskåret, når der skal være penge til hjertestarter? Svar: det vurderes at hvis der vil behov for flere penge, kan kontingent hæves.

Begge budgetter for 2024 hhv. med og uden hjertestarter blev godkendt.

Jf. pkt. 7.a er det budget inkl. Hjertestarter som er vedtaget.

5. Valg af bestyrelse og suppleanter. På valg er:

- a. Kasserer Claus Rolin, bestyrelsesmedlem Julie Touati samt suppleanter Tao Duc Tran og Rasmus Egede Dahl (alle villige til genvalg).
Alle blev genvalgt uden kampvalg
- b. Bestyrelsesmedlemmer Niels Tejlgaard, Philip Lauritzen og Elisabeth Schøning er ikke på valg.

Vibeke gjorde opmærksom der er en lille fejl i vedtægter, ift. genvalg af medlemmer i bestyrelsen § 10.2 vedr. 1 år genvalg. Dette rettes snarest muligt.

6. Valg af revisorer og revisorsuppleant. På valg er:

- a. Revisorsuppleant Poul Brøndsted (villig til genvalg). Poul blev genvalgt
- b. Revisor Ditte Lykke er ikke på valg.
- c. Revisor Hans-Henrik Hansen har valgt at udtræde.

7. Indkomne forslag

- a. Indkøb af hjertestarter med forventet budget 30.000 kr. + løbende serviceomkostninger mv. på 5.000 kr./år. (modtaget beboerforslag).
 - Spørgsmål: Har det været overvejet om det er nok med 1 hjertestarter i Nørremarken? Svar: Årsagen til forslaget, er at hjertestarteren på Vandrehjemmet er nedtaget, og det ikke vides om den bliver opsat igen.
 - Spørgsmål: Vil placering af hjertestarter drøftes nærmere? Svar: Placering af hjertestarter forventes opsat ved legepladsen, så den er i krydset på hovedstierne i Nørremarken. Dette skal godkendes af Køge Kommune.
 - Spørgsmål: Vil det være muligt at der kan komme hjertestarter kursus? Svar: Bestyrelsen opfordrer til at frivillige får arrangeret et kursus, hvis der er opbakning til det.
 - Spørgsmål: Vil placering af hjertestarter komme på hjemmesiden? Svar: Ja det gør det, samt opslag på Nørremarkens facebookside.
- b. Bestyrelsen forslår, at følgegruppen til projektet vedrørende nye boliger på vandrehjemsgrunden føres videre når projektets igangsættes (pt. ingen informationer). Dette blev taget til efterretning.
- c. Bestyrelsen forslår, at følgegruppe vedr. de grønne områder til koordinering med Køge Kommune nedlægges. Aktiviteter koordineres fremover via Facebook. (Parnuna Egede Dahl mfl.).
Dette blev godkendt.
- d. Ny vært for trailerordning søges, da Farsøvej 2 er sat til salg.
Alternativt at bestyrelsen bemyndiges til nedlæggelse af ordning og salg af trailer.
Varnæsvej 9, vil gerne overtage ordningen.

8. Eventuelt

- a. Der blev takket for det store arbejde bestyrelsen laver.