



Nørremarkens Grundejerforening

**Generalforsamling
28. marts 2023**

Dagsorden jf. vedtægterne

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år**
- 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab**
- 4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontigent**
- 5. Valg af bestyrelse og suppleanter**
- 6. Valg af revisorer og revisorsuppleanter**
- 7. Indkomne forslag**
- 8. Eventuelt**

Bestyrelsens beretning – sket siden sidst

- Blomster til nye beboere
- Bestyrelsesmøder
- Arrangementer
- Trailer
- Skraldespande
- Fjernvarme
- Lokalplan for nye boliger på Vamdrupvej





Bestyrelsesmøder

- Konstituering med Philip Lauritsen som næstformand
 - Fastlæggelse af aktiviteter og budget
 - Grundejerforeningen og facebook
 - Nye beboere – besked til foreningen ved skuffesalg
- 
- 

Aktiviteter i foreningen





Trailerordning

- Trailerordning fortsætter med Vibeke/Kåre som værter på Farsøvej 2.
- Aftal tid på tlf. **56 63 01 91**
- Pris: 25 kr. for ½ dag og 50 kr. hel dag

Affaldssortering (3 spande er nu besluttet)



Forsøgsordning

- Farstrupvej,
- Gennervej .
- Farsøvej
- Hammelvej .
- Hornumvej
- Lysbrovej
- Lønborgvej

I alt 71 deltagere

Fjernvarme i 2023-2027
(kendt tidsplan)

Kontoret har oplyst bedste gæt:
- Projektforslag 2023/2024
- Salgskampagne 2024-??
- Anlægsstart 2024 eller 2025
(afhænger af tilslutning)

Eksempel på 130 m2 hus jf.
2023 takstblad.

Gasforbrug ca. 1.750 m3
svarende til 18,1 MWh
fjernvarme

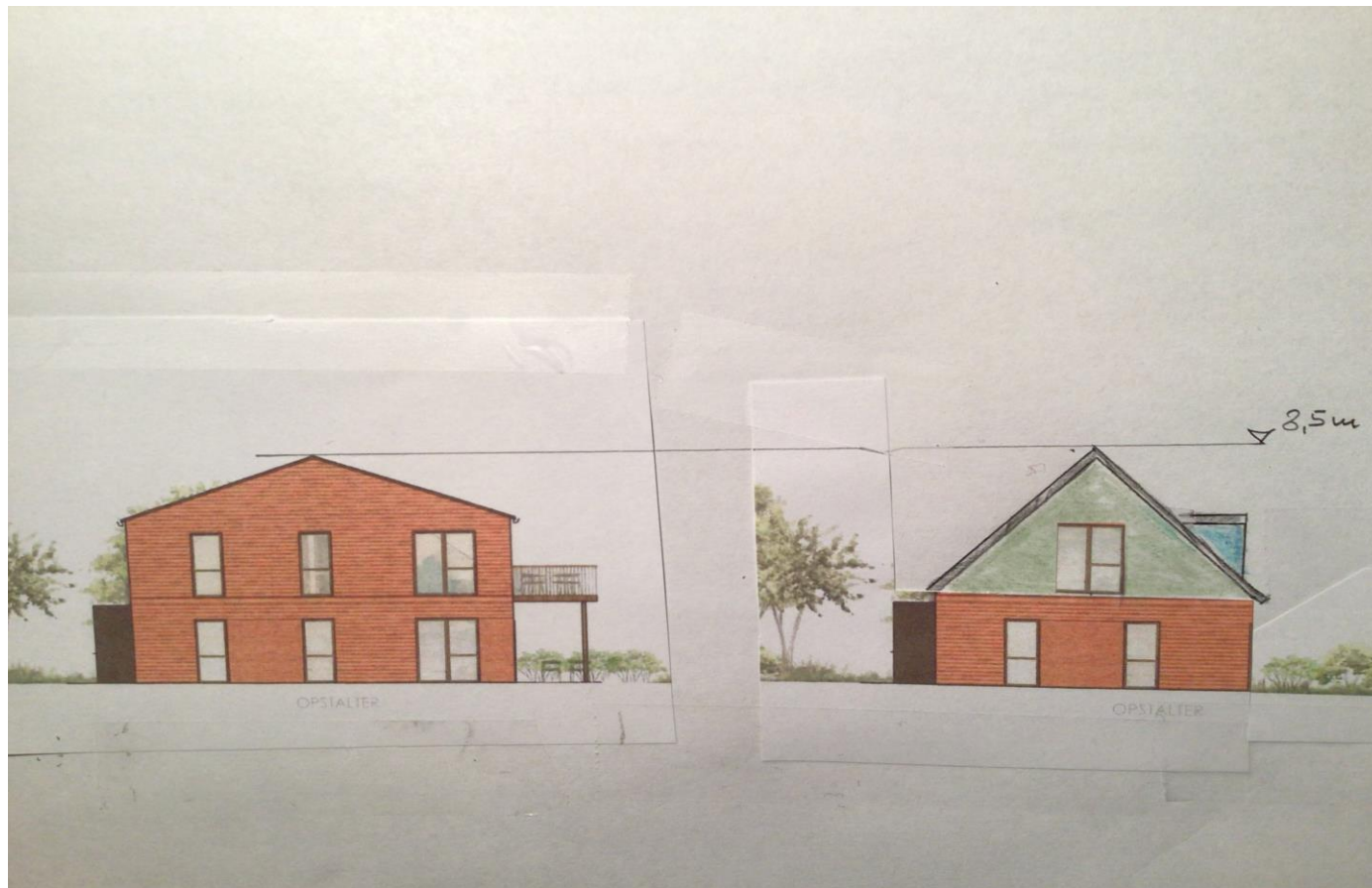
EMNE	ENHED	PRIS	I ALT
Variabel pris	18,1 MWh	654,65 kr./MWh	11.849,17 kr./år
Målerbidrag			1.323,00 kr./år
Effektbidrag	130 m2	27,56 kr./m2	3.582,80 kr./år
I alt			16.754,97 kr./år
Tillæg abonnement			2.760 kr./år
I alt inkl. abonnement			19.514.97 kr./år
Effektbidrag ½ pris i 5 år			
Tilslutningsbidrag	(Introduktionstilbud)	Kan lånes	10.000,00 kr.
Afkobling gas			7-8.000 kr.
Følgeomkostninger			????

Vandrehjemmet

- For-borgermøde 22. marts
- Høring i efteråret 2022
- Mange indsigelser, særligt fra Vandelvej, Veggervej og Varnæsvej
- Vedtagelse var forventet før jul – ØU har sendt sagen retur til planudvalget i februar
- Investor afventer også kommunen
- Flygtninge skal genhuses i skurby ved plejehjemmet

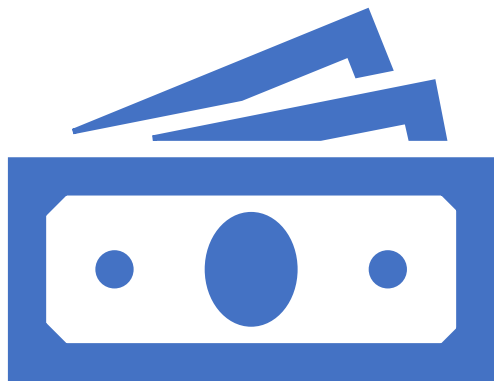


Vandrehjemmet – hvad vælger Køge Kommune ??



Tvivl om boligtype:

- Rækkehuse i 1 ½ plan
- Seniorboliger i 2 etager



Regnskab og budget

Claus Rolin

Regnskaber og Budget

Budgettet "Arrangementer" forudser
Fastelavn, Påskeharen, Sct. Hans,
Sommerfest, Børneløppemarked, og
Halloween

Regnskab	2021	2022	2023 budget
Indtægter			
Modtaget kontingent	620	23940	25000
Trailerleje modtaget	3225	1945	1500
Renter af bankindestående	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	3845	25885	26500
Udgifter			
Administration (møder, hjemmeside, tryk, omdeling)	4842	4390	5000
Arrangementer	979	13256	15000
Gaver til nye beboere, afg. frivillige, mv.	693	4009	4500
Gebyrer til bank og mobile pay	2004	2153	2200
Trailer vedligehold og afgift	1153	249	1500
UDGIFTER I ALT	9670	24057	28200
ÅRETS RESULTAT	-5825	1828	-1700

Status	ultimo 2021	ultimo 2022
Aktiver		
Kontant kassebeholdning	3199	3470
Saldo konto 1551 10045142	148656	150212
AKTIVER I ALT	151854	153682
Passiver		
Egenkapital per 31 december året før	157679	151854
Resultat for 2022	-5825	1828
PASSIVER I ALT	151854	153682

Medlemsskab

- Per 31/12 2022: 230 ud af 378 husstande = 61%.
- Husk ved indbetaling via Netbank at skrive **vejnavn og husnummer** i feltet "Tekst" eller "Tekst til modtager".
- Hvis du betaler med MobilePay, så skriv vejnavn og husnummer i kommentarfeltet.

Nuværende bestyrelse

Bestyrelse:

Niels Tejlgaard (fm)
Philip Lauritzen (nfm)
Claus Rolin (kasserer)
Elisabeth Schøning
Julie Touati

Tao Duc Tran (suppl.)
Niels Peter Nielsen
(suppl.)

Revisorer:

Ditte Jørgensen (rev.)
Hans Henrik Hansen
(rev.2)

Povl Brøndsted (suppl.)

Valg til bestyrelsen

På valg til Bestyrelsen er:

Fm: Niels Tejlgaard

Nfm: Philip Lauritzen

Elisabeth Schøning

Alle er villige til genvalg

På valg som suppleant er:

Tao Duc Tran (villig til
genvalg)

Niels Peter Nielsen har
ønsket ikke at være
suppleant længere

Hvem stiller sig til
rådighed ???

**Rasmus Egede Dahl,
Ulstedvej 8**

Valg af revisor og suppleant

På valg som revisor er:

Ditte Jørgensen (villig til
genvalg)

Hans Henrik Hansen - 2.
revisor er ikke på valg i år.

På valg som suppleant er:

Poul Brøndsted (villig til
genvalg)

Indkomne forslag fra medlemmer



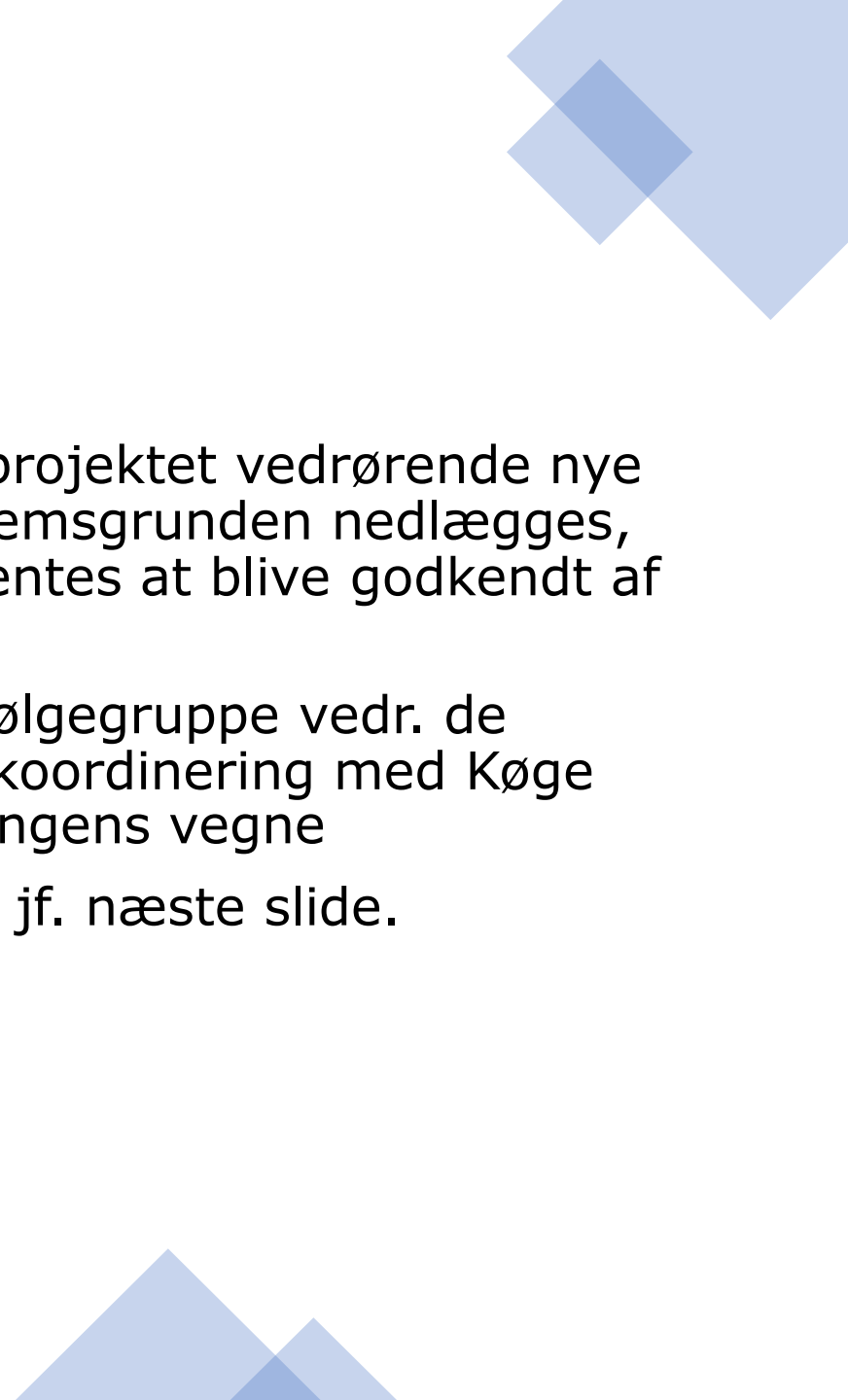
Tidsfrist for modtagelse af forslag var 14 dage
før generalforsamling, dvs. den 14. marts



Der er ikke modtaget forslag.



Forslag fra bestyrelsen jf. indkaldelsen

- at følgegruppen til projektet vedrørende nye boliger på vandrehjemsgrunden nedlægges, da lokalplanen forventes at blive godkendt af Køge Kommune
 - at der oprettes en følgegruppe vedr. de grønne områder til koordinering med Køge Kommune på foreningens vegne
 - Vedtægtsændringer jf. næste slide.
- 

Vedtægtsændringer

- 4.1 Berettigede til medlemskab af foreningen er de til enhver tid værende ejere af parceller, der er udstykket af matr.nr. 1h og 1gg Gammel Køgegård Hovedgård. **Undtaget herfor er arealet med tidligere vandrehjem, hvor der etableres nyt boligområde efter separat lokalplan.** (tilføjelse).
- 6.3 For hver parcel, der er medlem af foreningen, betales et årligt kontingent forud til foreningens administration og øvrige udgifter. Kontingentet betales via Netbank til foreningens kontonummer **eller via mobilepay.** ~~som~~ **Betalingsanvisning fremgår af foreningens hjemmeside og** meddeles endvidere samtidigt med indkaldelse til Generalforsamling. ~~alternativt betales kontant til foreningens kasserer.~~
- 6.4 Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling, **gældende for det efterfølgende år.** ~~Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens konto.~~
- 9.2 Hver ejendom har 1 stemme. Kun medlemmer har stemmeret.
- Betalingsfrist for kontingent i året for afholdelse af generalforsamlingen - til sikring af stemmeret ved generalforsamlingen - er senest 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen.**



Eventuelt

Ordet er frit



Tak for en god
generalforsamling

Så er der pause før Pauna
fortæller om bæredygtighed i
Nørremarken

