

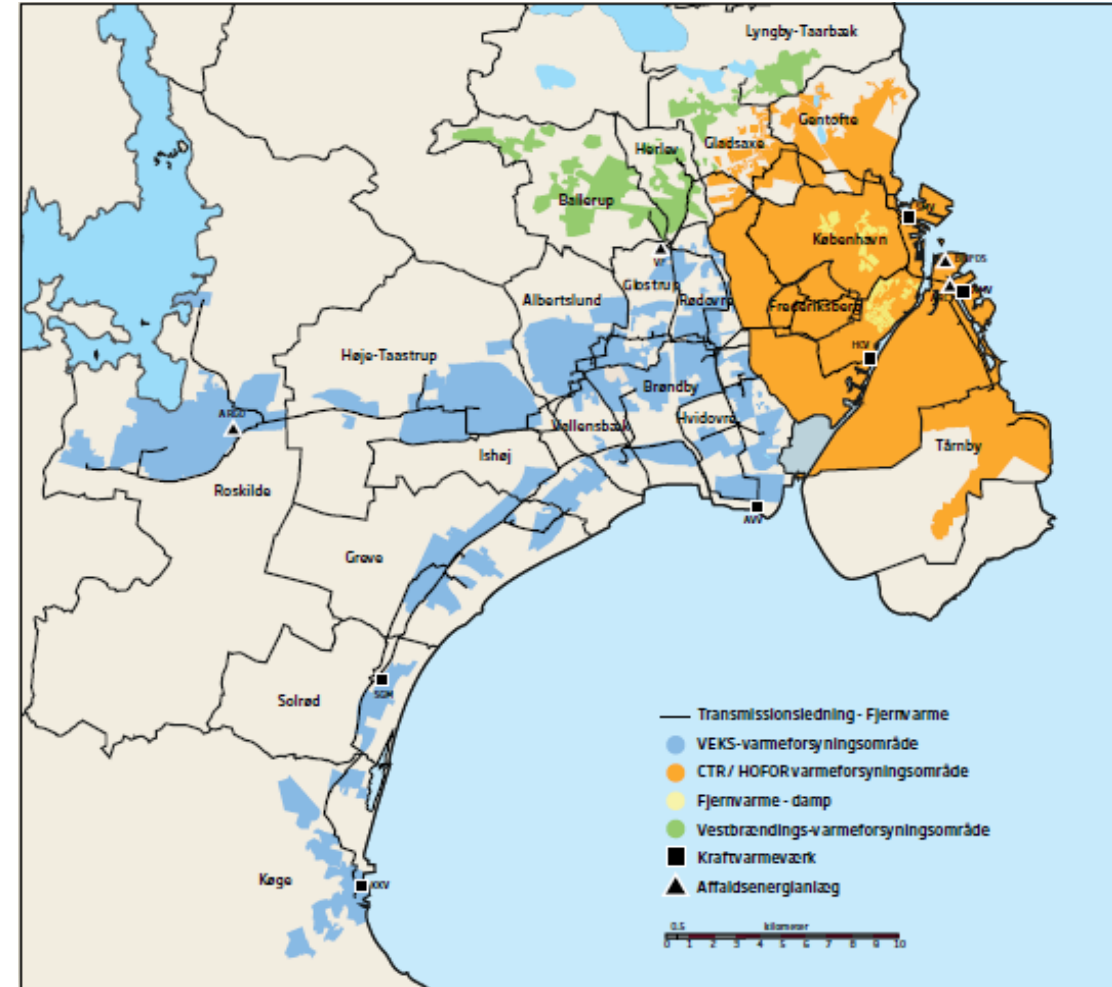


Mere fjernvarme til Køge

Konvertering fra naturgas og olie til fjernvarme

VEKS

- Transmissionsnet opbygget i 1980'erne, ejet af 12 kommuner vest for København.
- Et "hvile-i-sig-selv" selskab, må ikke tjene penge
- Køber og transportere varme fra producenter og til 19 lokale fjernvarmeselskaber som forsyner svarende til 170.000 familiers varmeforbrug.
- Varmen kommer fra kraftværker på certificeret biomasse (træ) og affaldsvarme.
- Køge Kraftvarmeværk købt i 2010, primært for at levere varme til Køge Fjernvarme, startede på samme tidspunkt sammen med Tranegilde Fjernvarme.



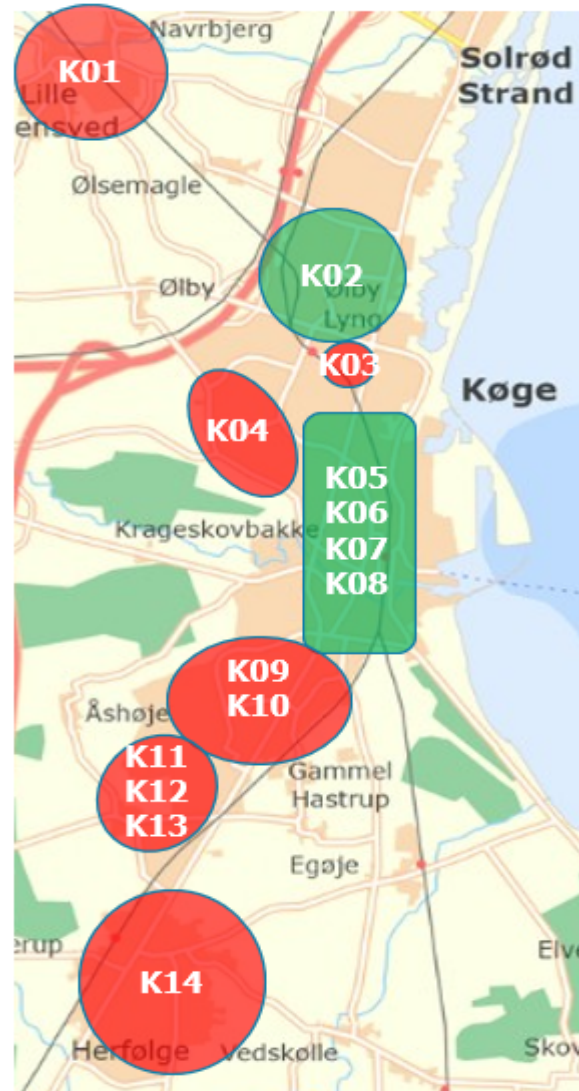
Nuværende fjernvarmenet

- Der har hidtil primært været fokus på store bygninger med et bolig-/erhvervsareal $+300\text{m}^2$ jf. BBR (oprindelig projektforslag fra 2011)
- Etablering af system, der senere kan udbygges til andre områder
- Ca. 570 kunder i Køge Fjernvarme (460 i Tranegilde fjernvarme).
- Flere områder i pipeline – både konverteringer og nybyggeri.



Masterplan mere Fjernvarme Køge

- Kampagne startede 1. april i området K02, hvor ca. 650 indtil nu har tilmeldt sig. Krav før igangsætning er 50% tilmeldte
- Kampagne igangsættes efter sommerferien i områderne K05-K08.
- For øvrige områder er en foreløbig tidsplan indsat.
- For planens effektivering gælder, at der skal opnås den fornødne tilslutning til fjernvarmen, før projektet kan sættes i gang i de enkelte delområder.



K01+K03
Foreløbig tidsplan 2023 -2027
Lille Skensved + Codanvej,
Åvej m.fl.

K02
Tidsplan 2022 -2026
Nylandskvarteret

K04
Foreløbig tidsplan 2023 -2027
Området omkring Asgård
skole

K05+K06+K07+K08
Tidsplan 2022 -2026
Ældre boligområder, der
omkranser midtbyen

K09+K10
Foreløbig tidsplan 2024 -2028
Hastrup

K11+K12+K13
Foreløbig tidsplan 2025 -2029

K14
Foreløbig tidsplan 2025-2029
Herfølge

Antal potentielle kunder	
K01 Ll Skensved	470
K02 Nylandsvej	1.674
K03 Åvejskvt	93
K04 Nørremarken	477
K05 Langevejskvt.	143
K06 Omkr Pedersvej	640
K07 Ved Strandvejen	108
K08 Ved Digterkvt.	707
K09 Hastrup villaer V	836
K10 Hastrup villaer Ø	116
K11 Søsvinget S	198
K12 Jyllandsvejskvt.	303
K13 Svansbjerg	40
K14 Herfølge villaer	1.018
I alt	6.823

Tilbud til kunderne



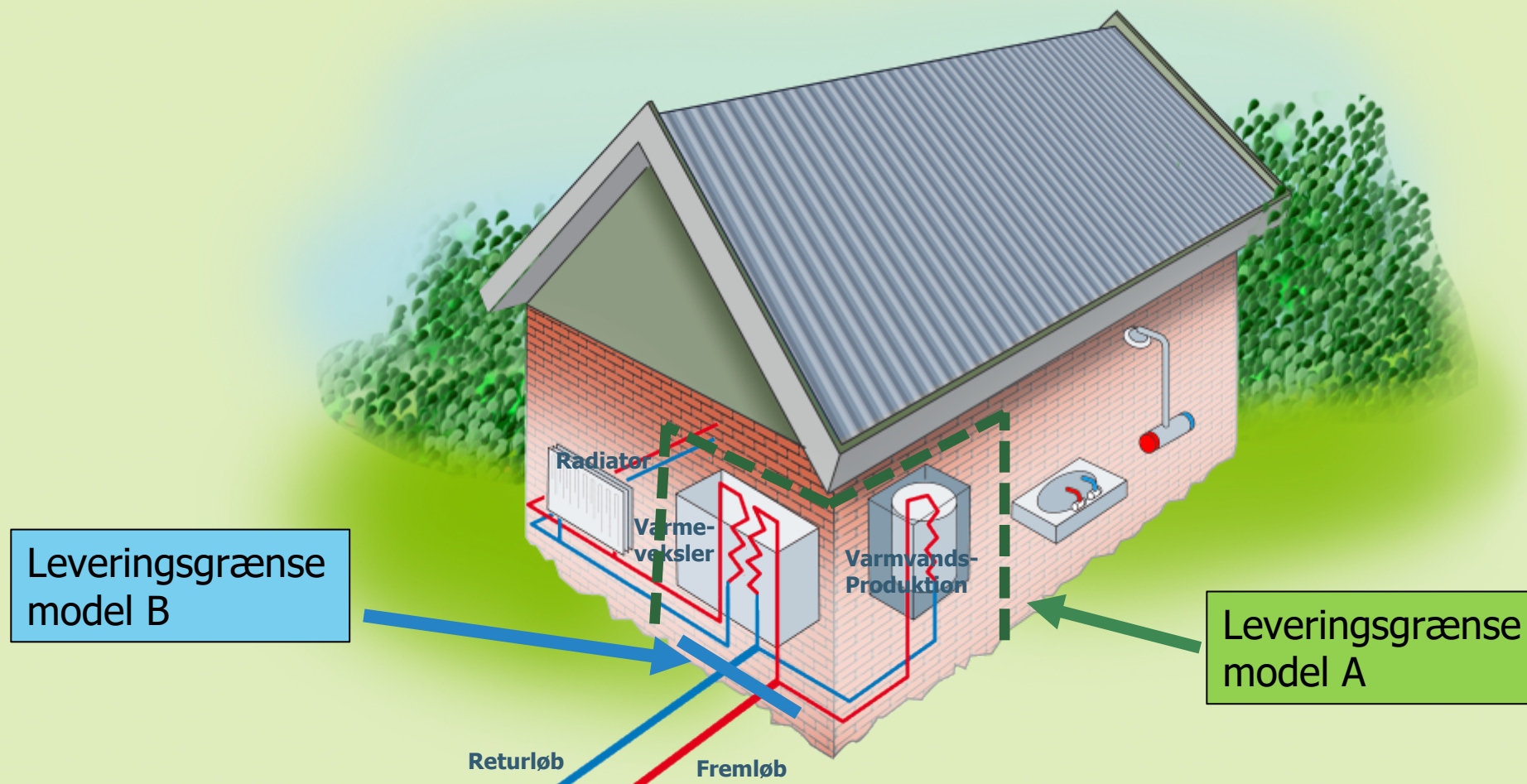
- Overordnet skal det være nemt og billigt for borgerne at blive tilsluttet fjernvarme.
- Spar 21.250,- kr. i tilslutningsbidrag, hvis man tilmelder sig inden tidsfristen, for det enkelte område. Tidsbegrænset Kampagnetilbud er 10.000 kr. for tilslutning. Alternativt skal der betales 31.250 kr. for tilslutning.
- Få 50% rabat på effektbidrag de første fem år. Med en bolig på 130 m² betyder det en besparelse på 1.706 kr. årligt - i alt 8.530 kr. i rabatperioden.

Tilbud til kunderne

- Mulighed for billig låneordning til at finansiere tilslutningsbidraget på 10.000 kr.
- Du opsiger selv din gasaftale hos Evida – hvis ønsket kan VEKS være behjælpelig med at søge om tilskud fra "tilskudspulje", og du kan således søge om at få dækket de 7.000-8.000 kr. en gasafkobling koster.



Fjernvarme er nem varme



Flexibel fjernvarmeløsning, der passer til din økonomi

Model A (Abonnement)

Abonnement på brugerinstallation

Få en komplet løsning incl. fremtidig service. samt 230 kr./måned for leje, service og vedligehold af din fjernvarme installation.

Prisen bliver således:

Tilslutningsbidrag på kr. 10.000,- (engangsudgift eller lån pengene i VEKS låneordning til 1% i årlig rente)

Abonnementsordning for fjernvarmeunit kr. 2.760,- (årligt)

Model B (ejer)

Du ejer selv brugerinstallation

Du ejer selv din fjernvarmeinstallation, og derfor står du også selv for alle udgifter i forbindelse med med anskaffelse, opsætning, service og evt. reparation af installationen.

Prisen bliver således:

Tilslutningsbidrag på kr. 10.000,- (engangsudgift eller lån pengene i VEKS låneordning til 1% i årlig rente)

Køb og installation af egen fjernvarmeunit anslået pris ca. kr. 30.000,- (engangsudgift eller lån pengene i VEKS låneordning til 1% i årlig rente)

Brugerøkonomi

Til højre er vist, hvorledes de enkelte priselementer, gør at et hus på 130m² med et forbrug på 18,1MWh, kommer til at betale 14.250 kr. årligt for at have fjernvarme. Dertil kan komme evt. abonnement på brugerinstallation og lån til tilslutning. Såfremt man har et mindre/større hus eller et mindre/større forbrug, vil regningen blive lavere/højere.

Nedenfor er vist, hvor meget man ca. skal betale de enkelte måneder, hvis man skal betale 14.250 kr. for at have fjernvarme.

Abonnement - m2 beboelse*	130 m2
Pris i kr. pr. år inkl. moms	1.260
	+
Effektbidrag - m2 beboelse*	130 m2
Pris i kr. pr. år inkl. moms	3.412
Kampagnerabat i 5 år	-1.706
	+
Faktisk forbrug af varme i MWh	18,1 MWh
Pris i kr. pr. år inkl. moms	11.284
Pris i kr. pr. år inkl. moms (130m2 og 18,1Mwh)	14.250
<i>*beregnes ud fra beboelsesareal fra BBR</i>	

Eksempel på månedlig pris	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	I alt
Abonnement	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	1.260
Effektbidrag	284	284	284	284	284	284	284	284	284	284	284	284	3.412
Rabat effekt 5 år	- 142	- 142	- 142	- 142	- 142	- 142	- 142	- 142	- 142	- 142	- 142	- 142	- 1.706
Variabel Pris, MWh	1.843	1.745	1.614	1.203	756	63	78	68	264	795	1.207	1.647	11.284
Månedlig regning*	2.090	1.992	1.862	1.450	1.003	310	326	315	511	1.042	1.454	1.894	14.250
<i>* ikke medregnet eventuel abonnement på unit samt låneomkostninger til tilslutning</i>													

Brugerøkonomi

Fjernvarmens Forbrugsafregning ved et Standardhus på 130m2 med et årligt forbrug på 18,1 MWh	
Årlige faste omkostninger	
Abonnement (herunder måler)	1.260 kr/år
Effektbetaling 26,25 kr. pr. m2 bolig/erhvervs areal jf. BBR	3.412 kr/år
50% Rabat de første 5 år på effektbetaling	-1.706 kr/år
Årlige variable omkostninger	
18,1 MWh fjernvarme á kr. 623,44 pr./MWh	11.284 kr/år
Årlig varmeregning	14.250 kr/år
gennemsnitlig varmeregning pr. måned	1.188 kr/md

Model A (Abonnement)		
Tilslutningsbidrag er en engangsinvestering, som kan afdrages over op til 15 år	10.000 kr.	
	Kr./md	Kr./år
Varmeregning	1.188	14.250
Abonnementsordning	230	2.760
Ydelse på tilslutningsbidrag (15 år)	60	720
I alt	1.478	17.730

Model B (Selv eje)		
Tilslutningsbidrag	10.000 kr.	
Anslået pris fjernvarme installation	30.000 kr.	
Anslået investering i alt, der kan afdrages over op til 15 år	40.000 kr.	
	Kr./md	Kr./år
Varmeregning	1.188	14.250
Anslået service egen installation	104	1.250
Ydelse på investering (15 år)	250	3.000
I alt	1.542	18.501

Arbejdet hos kunden



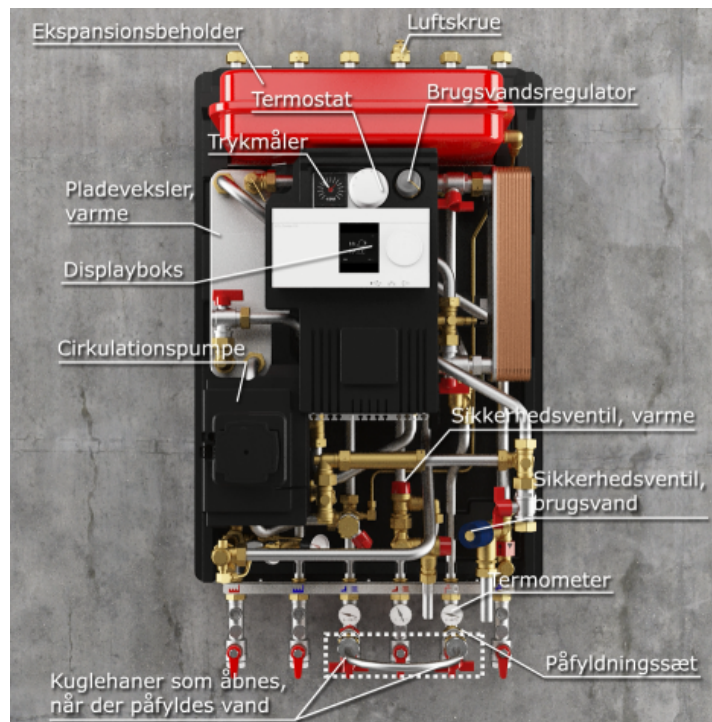
Vi kommer på besøg og aftaler alle detaljer, inden vi graver stik ind og monterer unit (såfremt model A vælges).

Der må påregnes opgaver, som kunden selv skal klare - fx malerarbejde. Vi uddyber omfanget, så det er klart for kunden, inden aftalen indgås.

Der vil blive taget billeder inden arbejdet begynder, så der ikke opstår tvivl om, hvordan tingene så ud før arbejdet startede.

Fjernvarme - en enkel installation til det hele

- Rumvarme og varmtvandsproduktion i samme enhed
- Pladsbesparende og gennemprøvet teknologi – fylder ca. H100xB60XD40 afhængig af model
- Ingen støj og lugtgener
- Enkel betjening



Find mere info på
[Koegefjernvarme.dk](https://koegefjernvarme.dk)

Foldere om tilslutningsaftale og
abonnementsordning
husstandsomdeles når kampagnen
starter.

Tilmelding sker online på
koegefjernvarme.dk

**Du kan nu tilmelde
dig fjernvarme**

Luk op og se vores tilbud



Læs mere og tilmeld dig
på koegefjernvarme.dk