

# GENERALFORSAMLING I NØRREMARKENS GRUNDEJERFORENING -Vi bygger bro over hækkene.

TID: TIRSDAG, D. 7. SEPTEMBER 2021 kl. 19.00

STED: VANDREHJEMMET, VAMDRUPVEJ 1, 4600 KØGE

## Velkommen

Formand Vibeke Mortensen bød velkommen.

29 personer var mødt op til GF.

Efter registrering blev Generalforsamling afholdt jf. vedtægterne.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Beretning fra bestyrelsen af foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab
- 4 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
- 5 Valg af bestyrelse og suppleanter
- 6 Valg af revisorer og revisorsuppleanter
- 7 Indkomne forslag
- 8 Eventuelt

## **1 Valg af dirigent**

Idet der ikke kunne findes en dirigent påtog formanden Vibeke sig opgaven.

Vibeke kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved husstandsomdelt indbydelse samt opslag på foreningens hjemmeside samt desuden på Facebook 'Nørremarkens Social'.

Ligeledes kunne der ikke findes nogen referent – Hans-Henrik påtog sig opgaven.

## **2 Beretning fra bestyrelsen af foreningens virksomhed i det forløbne år**

Generalforsamling sept. 2021.

Beretning for 2019, 2020 og ½ 2021.

Det er lidt underligt, at sidde her i sept. 2021 og skulle holde generalforsamling og fremlægge en beretning for 2019,2020 og ½ 2021. Men sådan må det jo være.

Siden sidste generalforsamling i marts 2019, har vi alle været ramt af Corona på en eller anden måde og det har også sat sine spor, også i bestyrelsens arbejde.

Vi har ikke haft så mange bestyrelsesmøder og aktiviteterne har været små. Men lidt har vi da lavet og jeg vil her fortælle lidt om hvad der er sket, siden vi var samlet sidst, i marts 2019.

Hvad er der sket i Nørremarken!

Agerskovvej har fået ny asfalt og vej bump ved busstopstederne er repareret, men vi fik ikke træer el.lign. langs vejen.

Legepladsen var ikke på kommunens budget i 2019 og ej heller i 2020, MEN vi er blevet lovet, at der kommer et par nye legeredskaber i september i år. – Det ser vi frem til.

Motionsredskaber vil kommunen IKKE opsætte, men grundejerforeningen kan få lov til at "låne" et stykke af det

grønne areal og selv indkøbe, opsætte og vedligeholde motionsredskaber. – Det har vi fravalgt, pga. pris og forpligtelsen. Vandrehjemsgrunden er solgt og det er meningen at der skal opføres boliger. Bestyrelsen har skrevet til kommunen og anbefalet, at der opføres seniorboliger. Kommunen vidste på det pågældende tidspunkt ikke hvilken type boliger der skulle bygges, men borgmesteren lovede, at have vores henvendelse in mende, når der skal laves byplansvedtægt for området. Korrespondance med kommunen ligger på hjemmesiden.

Fibernet er udlagt i området og rigtig mange har tilsluttet sig.

Festtelte/pavilioner (2 stk) er blevet indkøbt og kan bruges til arrangementer som arrangeres i grundejerforeningsregi (støttes af grundejerforeningen) – IKKE til private arrangementer. Teltene administreres af Martin Rye-König.

Arrangementer. I 2019 lykkedes det at afholde fastelavn, børneloppemarked, skt.hans og halloween. I 2020 blev alt aflyst og i år har vi holdt skt.hans. Der var som altid fuld opbakning til arrangementerne – billeder kan ses på hjemmesiden. – Og jeg skal rette en stor tak til de medlemmer, som står for disse arrangementer. Uden jeres hjælp, ville det ikke være muligt. SÅ TAK TIL JER. Bestyrelsen håber, at I vil fortsætte og at andre måske vil komme til og hjælpe.

Traileren bliver brugt flittigt af medlemmerne. Husk, at den skal være rengjort, når den afleveres og husk at give besked til bestyrelsen, hvis der er noget, som ikke fungerer på den. Vi har tegnet en forsikring, da det viste sig, at vores egne forsikringer

ikke dækkede skader på en lejet trailer. Af samme grund lejer vi den ikke ud, men udlåner den mod et bidrag til vedligeholdelse. Se regler for benyttelse på hjemmesiden.

Vejformandsordningen er ophørt, da den ikke fungerede efter hensigten.

Medlemshenvendelser, her har vi haft henvendelser vedr.

løsgående katte, om hegn/beplantning i skel samt

bebyggelsestype. Alle henvendelser er blevet besvaret personligt.

Nye beboere: Der er handlet mange ejendomme i vores kvarter og det betyder jo, at mange har fået nye naboer. Bestyrelsen har



været på besøg hos vores nye naboer med en blomst og information om grundejerforeningen. Og det vil vi gerne blive ved med, men det kræver, at bestyrelsen får oplysning om at der er kommet nye til. DERFOR – GIV ET PRAJ TIL BESTYRELSEN, NÅR DU SER/HØRER AT NYE BEBOERE ER KOMMET TIL PÅ VEJEN.  
Husk: - Kontakt til bestyrelsen kan ske via mail – norremarken@gmail.com– se hjemmesiden. Kontakt kan IKKE ske via Facebook.

TAK

Jeg vil her rette en kæmpe stor tak til bestyrelsen – Claus, Elisabeth, Hans-Henrik, Martin og Niels – som alle har ydet en stor indsats i bestyrelsesarbejdet og alle valgte at blive i

bestyrelsen, indtil en generalforsamling kunne gennemføres. Det har været en fornøjelse at arbejde sammen med jer.

Til sidst

Vil jeg opfordre jer medlemmer til at deltage i bestyrelsesarbejdet og i arrangementer, komme med ideer til hvad bestyrelsen skal arbejde med og i det hele taget, til at være aktiv i grundejerforeningen.

Nørremarkens grundejerforening  
v/formand Vibeke Mortensen  
sept. 2021

### **3 Forelæggelse af det reviderede regnskab**

Kasserer Claus gennemgik det reviderede regnskab for 2020.

På indtægtssiden kom indtægterne dels fra kontingents betaling i 2019 (Vi holdt et kontingent frit år 2020), dels fra trailerudlejning.

Trailer udlejningen samt vedligeholdelse udgifterne balancer næsten om end med et lille plus til udlejningen.

Vores aktiver er ca. 158.000 kr – hvilket giver en 'buffer' til nye opgaver.

Vi havde ikke nogen udgifter til arrangementer i 2020 pga. Coronaen.

De reviderede regnskaber for 2019 & 2020 kan ses på vores hjemmeside.

### **4 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Budgettet for 2019 & 2020 kan ses på vores hjemmeside.

Kontingentet for 2022 blev fastsat til 100 kr.

Det som vil blive opkrævet sammen med indkaldelserne til næste års generalforsamling i marts 2022.

**Herefter kom kassereren med en STÆRK opfordring til kommende kontingent opkrævning:  
HUSK at sætte vejnavn samt hus nummer ved indbetalingen.**

## **5 Valg af bestyrelse og suppleanter**

Formand samt 2 bestyrelses medlemmer er på valg.

Formand Vibeke Mortensen ikke ønskede genvalg.

Best. Medlem Niels Theilgaard, Farsøvej 7 - ' overtog ' formandsposten.

Best. Medlem Martin Rye-König, Jelsvej 9 – genvalgt til bestyrelsen

Nyt Best. Medlem Elizabeth Schønning indvalgt i bestyrelsen (tidligere Best suppleant & revisor).

Nyt Best Medlem indvalgt Philip Mathias Krogh Lauritzen, Uldstedvej 5

**Nye Suppleanter**

Tao Duc Tran, Gennervej 2

Niels Peter Nielsen, Frøslevvej 5

## **6 Valg af revisorer og revisorsuppleanter**

Ny revisor Ditte Jørgensen, Lysbrovej 8

Ny Revisor supp.: Hans-Henrik Hansen, Farsøvej 1

## **7 Indkomne forslag**

Der var kun indkommet et forslag om at nedsætte et udvalg der kan bistå med gode råd til ombygningen af vandrehjemmet til seniorboliger.

Idet forslagsstilleren ikke var tilstede og ikke derfor ikke kunne argumentere for det, blev forslaget IKKE vedtaget.

## **8 Eventuelt**

Under regnskabsdelen efterlystes nye medlemmer til vores forening. Under kommende 'Børneloppemarket' vil dette også blive gjort.

Et medlem forespurgte om hvordan vi kontakte nye medlemmer når nu vejformandsordningen var ophørt.

Svar: Når foreningen modtager information om nye beboere (eller selv finder ud af det) kontaktes de ny ankommende og får en buket blomster samt informations folder om Nørremarkens Grundejerforening samt kontingent forhold og trailer ordningen.

Vi kan kun opfordre eksisterende medlemmer til at kontakte foreningen når I observerer nye beboere.

Et medlem forespurgte om Fibernet tilslutning.

Svar: det er op til husstanden selv at finde en udbyder hvilket kan undersøges hos de forskellige udbydere blot ved at indtaste ens adresse.

Under denne diskussion blev kvaliteten af asfalt arbejdet i forbindelse med Fibernet nedgravningen i vejene fremført og hvem man skulle kontakte for evt. udbedring.

Svar: det er op til den enkelte borger men nye bestyrelse opfordredes ligeledes til at evt. kikke på det.

Ditte efterlyste et beløb påskeharen år 2022.

Svar: send forslag til bestyrelsen

Hundeindhegning kom igen op til diskussion.

Svar: send forslag til bestyrelsen

Til sidst opfordrede et medlem til at vi alle fik monteret rottespærre for at rottesikre vores beboelse mod angreb fra kloakrotter.

Forsikringselskabet TRYG betaler for nogle kunder hele monteringen kunne det oplyses.

Generalforsamlingen sluttede kl. 2010.

Hvorefter Nørremarkens Grundejerforening var vært for en Sandwich samt en øl eller vand.

Tilslut ca. kl. 2020 fortalt vicedirektør for Sjællands Universitetshospital, Helle Gaub om det nye supersygehusbyggeri.

Dirigent & formand:



Referent:

