

Til borgmester Marie Stærke

Dato: 2/03-2021

marie.staerke@koege.dk; raadhus@koege.dk

Vedr. byggeri af boliger på nuværende vandrehjem i Nørremarken

Grundejerforeningen for Nørremarken og specielt mange af de nuværende ældre borgere i området er meget interesserede i at høre om status på planerne for byggeri af boliger på grunden, hvor det nuværende vandrehjem er beliggende.

Vi er bekendte med at der først påregnes etableret nyt vandrehjem ved Køge Marina, bl.a. som beskrevet i "Køge Marina Hostel/Vamdrupvej 1 - udbud af byggeretter 2020", før der kan påbegyndes nedrivning og nybyggeri til erstatning for det eksisterende vandrehjem.

Området Nørremarken er som bekendt bygget primært i 1970-erne og der er fortsat en del beboere tilbage, som har opført deres livs bolig her i kvarteret og har været yderst tilfredse med området, naboer, bynær beliggenhed, natur mv.

I takt med at mange er blevet ældre og måske enlige, har boligbehovet ændret sig til en mindre seniorbolig med en lille have/stor terrasse i forhold til det nuværende ofte store parcelhus, der kræver en del vedligehold og med en stor og pasningskrævende have.

Mange er glade for fællesskabet med og nærheden til de mange venner og bekendte, der stadig bor i kvarteret, samt for de forandringer og aktiviteter, der nu er kommet i takt med det igangværende generationsskifte, nye børn i området mv.

Det er derfor et stort ønske for mange af beboerne, at der som en del af de planer Køge kommune har for det nuværende vandrehjem, kan indtænkes en væsentlig andel af senioregnede boliger i ét plan i en begrænset størrelse på 90-120 m² med en lille have.

En sådan bynær mulighed for seniorboliger bør ikke forbigås, da alternativet vil være en lejlighed eller flytning til andet område langt fra bycentrum.

Grundejerforeningen skal derfor anmode Køge kommune om en kommentar til disse muligheder og kommunens planer for området samt om muligt give grundejerforeningen en status, som kan kommunikeres videre til hele Nørremarken området.

På Nørremarken Grundejerforenings vegne

Vibeke Mortensen, Farsøvej 2, 4600

Fmd. for Nørremarkens grundejerforening