



## **Kære beboer i kvartererne omkring Fuglsangsstien og Pedersvej**

Som du sikkert ved, overvejer Køge Kommune, at opføre en erhvervspark med en fodboldbane i midten der hvor Køge Stadion ligger i dag.

'Køge Park' - som projektet hedder - bliver 5 etager højt og kommer til at indeholde kontorer, supermarked, hotel, konferencecenter, restaurant, ungdomsboliger, fitnesscenter, lægeklinik, samt en ny træningshal og mødelokaler til idrætsforeningerne.

Kommunen har for nyligt sendt en ny lokalplan og redegørelse over, hvad projektet vil betyde for trafik, støj, parkering, lys osv. i de omkringliggende kvarterer, i offentlig høring. Det betyder, at vi som naboer, frem til 25. november, har mulighed for at give vores mening om forslaget til kende.

Redegørelser og lokalplan kan hentes på kommunens hjemmeside, og vi opfordrer alle til at sætte sig ind i materialet. Men dokumenterne fylder flere hundrede sider, og derfor finder du nedenfor et kort resume af indholdet.

Vi er bekymret for alle de gener, som Køge Park vil medføre. Hvis du har det på samme måde, vil vi opfordre dig til at give din mening til kende over for kommunen. Du kan gøre det via et brev til rådhuset eller pr e-mail til [tmf@koege.dk](mailto:tmf@koege.dk)

Du behøver ikke skrive et langt indlæg – en kort besked om, hvad du mener, og hvad der bekymrer dig ved projektet, er nok. Det vigtige er, at så mange som muligt får sagt deres mening.

Med venlig hilsen

Martin Grummesgaard Taanum-Ottesen, Pedersvej 114

Jan Keller Rasmussen, Glentevej 3



### **Mere info på Facebook**

Informationsside om projektet: **Den anden side af KØGE PARK**

Debatgruppe om Køge Park: **Nej Tak til Køge Park**

Hvis du har spørgsmål er du velkommen til at kontakte os på [nulpark@yahoo.dk](mailto:nulpark@yahoo.dk)

# Resume af lokalplan og vvm-redegørelse

## Støj

Op til 30 gange om året skal der spilles store fodboldkampe i Køge Park. Selv om der etableres støjafskærmning, vil 40 boliger belastes med støj på 40-45 db hvilket er over grænseværdien for støj fra virksomheder.

Op til 6 gange om året afholdes koncerter hvor støjgrænsen sættes til 70 db. Det er betydeligt højere, end støjgrænsen ved lignende arrangementer i Parken i København. Ved koncerterne vil 12 boliger blive belastet med støj op til 70 db (svarende til støjen fra en elektrisk håndmixer på 1 meters afstand) og 310 boliger og 2 plejehjem belastes med støj op til 65 db (svarende til støjen fra en emhætte på 0,5 meters afstand).

Støj der forstyrrer nattesøvn vil i lettere grad at kunne påvirke de nærmeste naboers sundhed.

## Lys

Lysmasterne i Køge Park vil være højere, end på det eksisterende stadion. Det betyder, at flere boliger vil være generet af lys, end det er tilfældet i dag.

## Visuel påvirkning

Den 46.000 m<sup>2</sup> store bygning i 5 etager vil naturligvis ændre området markant. Bygningen vil også, først og sidst på dagen, kaste skygger på de omkringliggende boliger.

## Trafik

Køge Park vil på almindelige hverdage betyde op til 14% mere biltrafik på de omkringliggende veje. Det er dog vigtigt at bemærke, at denne mængde kommer oven i en forøgelse på op mod 25% som følge af udvidelsen af sygehuset.

## Parkering

Der anlægges 750 parkeringspladser omkring Køge Park. Det rækker til dagligt brug og ved mindre arrangementer. Men 30-40 gange om året vil der ved større arrangementer mangle omkring 1.000 parkeringspladser. Håbet er, at man kan lokke de besøgende til at parkere ved Ølby Station og ved Køge Nord Station og herfra tage særlige busser.

Fra arrangementer andre steder ved man dog, at besøgende som regel vil forsøge at parkere så tæt på som muligt, fx på de omkringliggende villaveje. En løsning er, at lade hjemmeværnet afspærre de omkringliggende villaveje. Under alle omstændigheder er det svært ikke at forestille sig, hvor meget trafikken ved de store arrangementer vil genere de omkringboende.

## Trekanten

Det trekantede græsareal mellem Stensbjergvej og Grønningen vil blive omdannet til parkeringspladser. Mod Grønningen er i dag en træække som vil skærme mod det nye byggeri. Det er uklart hvor meget af denne beplantning der kan bevares og ligeledes om de høje træer bevares eller erstattes af lavere beplantning.



**Mere info:**

**<https://www.facebook.com/nulkp>**